

فرش قرمز

چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم



محبوب صادقی

فهرست موضوعات

۳	مقدمه
۵	درباره نویسنده
۶	این کتاب چه میگوید؟
۷	فصل اول: چرا سرمایه گذاری و کسب درآمد
۸	منظور ما از سرمایه گذاری چیست؟
۹	عوامل اثرگذار در سرمایه گذاری خوب
۹	فصل دوم: شرایط اقتصادی
۱۱	فصل سوم: بازارهای مختلف سرمایه گذاری
۱۱	سرمایه گذاری موفق
۱۲	انواع بازارها برای انجام سرمایه گذاری
۱۲	سرمایه گذاری در بازار بورس
۱۵	سرمایه گذاری در املاک و مستغلات
۱۶	سرمایه گذاری در بازار خودرو
۱۷	سرمایه گذاری در بازار ارز
۲۰	بازار طلا
۲۱	سرمایه گذاری در بانک
۲۲	سرمایه گذاری در صندوقهای سرمایه گذاری بانکها
۲۲	سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
۲۴	سرمایه گذاری در سایر طرحها
۲۵	هدف شما از سرمایه گذاری چیست؟
۲۷	فصل چهارم: دانش مالی
۲۸	من که پولی ندارم!
۲۸	پس انداز
۲۹	آیا سخت کار کردن ما را پولدار میکند؟
۳۰	پس چکار باید کرد؟
۳۱	توصیه برای همه
۳۱	چی دستگیرمون شد!



به نام او

مقدمه

ممکن است جزء افرادی باشید که می‌خواهید درآمد خود را افزایش دهید. شاید یک کارمند، فرد دارای شغل آزاد، کسبه بازار و یا یک ثروتمند هستید. شاید جز افرادی باشید که نمی‌دانید درآمد اضافه خود را در چه بازاری سرمایه گذاری کنید. یا جزء کسانی هستید که در جایی سرمایه گذاری کرده اید و در آخر نه تنها سود به دست نیاورده اید بلکه سرمایه خود را هم از دست داده اید. و یا شاید، می‌خواهید یک پس‌انداز حداقلی و درآمدی از طریق آن داشته باشید. شاید از آن دسته افرادی هستید که به هرچه دست می‌زنید ضرر می‌کنید. جزء هر کدام از افراد فوق که باشید خواندن این کتاب می‌تواند مفید باشد.

در این کتاب کوچک سعی شده است برخی مهارت‌های لازم برای سرمایه گذاری به صورت کاربردی و نوآورانه عنوان شود که در نوشته های دیگر کمتر به آنها توجه شده است. تا بتوانید در مسیر افزایش درآمد حرکت کنید و زندگی بهتری را برای خود و اطرافیان خود مهیا کنید.

همین که شما مشتاق آموختن و مطالعه این کتاب هستید نشان می‌دهد که شما علاقه مند افزایش رفاه خود و عزیزان خود و کسب جایگاه مناسب‌تری در زندگی هستید و جا دارد به همین خاطر، از خودتان ممنون باشید.

حالا چگونه می‌توان اینکار را انجام داد؟ انجام هر کاری مهارت‌های خاص را می‌طلبد و ما باید آنرا انجام دهیم تا به نتیجه دلخواه برسیم. برای موفقیت باید آموخته های خود را به کار بگیریم و خود را با پیشرفت و شرایط جامعه تطبیق بدهیم. راه آن هم داشتن دانشی که کاربردی در این زمینه است. کسب درآمد و تولید ثروت نیز یک مهارت و آموختنی است. به همین دلیل در گذشته در بازار شاگردی می‌کردند و بعداً خودشان حجره دار و ثروتمند می‌شدند.

متأسفانه در نهادهای رسمی آموزش، مثل مدرسه و یا دانشگاه این مهارت‌ها به ما آموزش داده نشده است. از نظر فرهنگی هم جوسازی بدی بر علیه پول و ثروت در جامعه ما وجود دارد در حالیکه طبق سفارش دین ما فقر و نداری یکی از عوامل بدبختی است.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

در این کتاب قصد دارم مهارت‌های مورد نیاز برای قرار گرفتن در مسیر سرمایه‌گذاری موفق را به صورت خیلی خلاصه و در حد آشنایی با موضوع بیان کنم. به طوریکه قابلیت استفاده در دنیای واقعی را داشته باشد و شروعی باشد برای کسب درآمد و سرمایه گذاری‌های مناسب شما.

در خاتمه چنانچه ایراد و نقصانی ملاحظه می‌کنید ضمن عرض پوزش، پیشاپیش قدردان خواهم بود اینجانب را مطلع نمایید تا اصلاح و زمینه بهبود مستمر آن فراهم گردد.

محبوب صادقی

آبان سال ۱۳۹۵

به امید موفقیت روز افزون شما



درباره نویسنده



محبوب صادقی مدرس مهارت‌های تحلیل بازار و سرمایه گذاری، امیدوار است خواندن این کتاب اثر مثبتی در زندگی و پیشرفت شما داشته باشد.

- نویسنده کتاب «الفبای سرمایه‌گذاری، کجا و چگونه در ایران سرمایه‌گذاری کنیم؟»
- مدیر سایت سرمایه‌گذار به آدرس www.sarmaye-servat.com
- نویسنده مقالات متعدد در زمینه مهارت‌های تحلیل بازار و سرمایه‌گذاری
- دارای مدرک کارشناسی اقتصاد و کارشناسی ارشد MBA



این کتاب چه می گوید؟

بیشتر کتابهایی که در زمینه سرمایه گذاری نوشته شده اند عموماً به صورت تخصصی هستند. به موضوعاتی مانند بورس، و یا محاسبات ارزش حال و یا نرخ بازگشت داخلی و.... پرداخته‌اند. کمتر کتابی ملاحظه کردم که بصورتی نوشته شده که برای همه در هر سطحی قابلیت استفاده داشته باشد.

در این کتاب تلاش شده است موضوعاتی که مورد نیاز یک سرمایه گذاری موفق است عنوان شود. به نحوی که اولاً مختص کشور ایران و ثانیاً کاربردی بوده و قابل استفاده برای عموم باشد. فصول کتاب شامل چند بخش می‌شود: در ابتدا نگاهی به لزوم سرمایه گذاری و افزایش درآمد داریم، در ادامه و در فصلهای بعدی مسائل و دانش اقتصادی و تصمیمات حکومتی، بازارهای مختلف سرمایه گذاری و دانش مالی مورد نیاز برای اینکار عنوان می‌گردند. عناوین فوق مواردی هستند که ضروری است یک سرمایه گذار آگاه و موفق یک اطلاع حداقلی از آنها داشته باشد.

به خاطر داشته باشیم که، هر زمانی می‌توان خود را برای آموختن یک مهارت تازه آماده کرد فقط باید بخواهیم و با اصرار به آن عمل کنیم. اگر به این عمل ادامه دهیم احتمال موفقیت ما به طرز چشم گیری افزایش پیدا کرده و به عنوان یک فرد موفق شناخته می‌شویم. مسلماً رفاه و آسایش خوبی نیز برای خودمان و اطرافیان خود فراهم می‌کنیم.

فصل اول: چرا سرمایه گذاری و کسب درآمد

در جوامع دنیا فاصله فقیر و غنی در حال افزایش است این روند نه تنها در کشور ما ایران بلکه تقریباً در عموم کشورهای دنیا در حال اتفاق است. صندوقهای بازنشستگی و تامین اجتماعی با بحران مواجه شده‌اند. اگر باور ندارید گاهی به اخبار گوش دهید.

چند نفر بازنشسته دیدید که در هزینه های زندگی خود مشکل دارند؟ برخی بعد از بازنشستگی هم درجایی کار می‌کنند. از نظر ما ایمن ترین شغل کارمندی است. به چند نفر کارمند برخورد کرده اید که زندگی خود را به سختی می‌گذرانند؟ دورانی که یک نفر کار می‌کرد و چندین نفر مصرف می‌کردند، به سر آمده است. باید چند نفر با هم کار کنند تا یک سطح زندگی قابل قبولی داشته باشند.



بنابراین باید برای خودمان چاره‌ای بیابیم و رفاه زندگی خود را افزایش داده و آینده خود را تضمین نماییم. بی‌توجهی به این موضوعات می‌تواند تهدیدی برای آینده خود و عزیزانمان باشد. اگر درآمد خوبی نداشته باشیم شاید نتوانیم هزینه ازدواج، مدرسه خوب، خانه، ماشین و غیره را فراهم کنیم. تا آخر عمر باید با هزینه‌های زندگی کلنجار برویم. احتمالاً با افراد زیادی برخورد کردید که با این مشکلات دست به گریبان هستند.

فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

خوب حالا چطور می توان این مساله را حل کرد؟ به دو طریق می توان ۱- افزایش درآمد ۲- مدیریت هوشمندانه هزینه های زندگی. در این کتاب سعی می شود به این موضوعات پاسخ داده شود. یکی از راههایی که می توانیم درآمدی برای خودمان داشته باشیم بدون اینکه به کار اصلی و یا حرفه ما صدمه وارد شود سرمایه گذاری است. حالا می توانید یک ثروتمند، کارمند، ورزشکار و یا هر حرفه دیگری داشته باشید.

منظور ما از سرمایه گذاری چیست؟

سرمایه گذاری یعنی مصرف پول در جهت کسب سود و درآمد. به صورت خیلی ساده یعنی پول خود را در جایی استفاده کنیم که از محل آن درآمد داشته باشیم. این امر مستلزم این است که ما مصرف حال را کنار بگذاریم به امید آنکه در آینده درآمد بیشتری کسب کنیم. (هر چند در عمل گذر از خرید نکردن کمی سخت است). سرمایه گذاری خوب باعث افزایش سرمایه اولیه و درآمد ما می شود. روشی بسیار مناسب برای اینکه بتوانید رفاه و جایگاه زندگی خودتان را بالا ببرید درحالیکه به شغل خود نیز مشغول هستید. به صورت خیلی ساده یعنی اینکه پول برای شما کار کند. فقط شرط آن این است که سرمایه گذاری درستی داشته باشیم. سرمایه گذاری انواعی دارد که در ادامه به طور اختصار توضیح داده می شود.



عوامل اثرگذار در سرمایه گذاری خوب

موفقیت در سرمایه گذاری بستگی به عواملی دارد. برای اینکه بتوانیم در سرمایه گذاری خود موفق باشیم و ریسک خود را به حداقل برسانیم ضروری است دانش و مهارت‌های زیر را کسب کنیم:

- آگاهی از شرایط اقتصادی
- آگاهی از تصمیمات سیاسی و حکومتی
- انتخاب بازار سرمایه گذاری
- افزایش دانش مالی

که در ادامه و در فصول بعدی به توضیح هر کدام از آنها پرداخته می‌شود.

فصل دوم: شرایط اقتصادی

تصمیم برای انجام سرمایه گذاری عموماً بدین صورت است که به شرایط یک سرمایه گذاری و میزان سود آوری آن توجه می‌شود. لیکن متأسفانه به شرایط اقتصادی که اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد کمتر توجه شده و آگاهی کسب می‌کنند. در حالیکه پایه هر سرمایه گذاری است و در قدم اول باید از شرایط اقتصادی آگاهی پیدا کرد. به همین دلیل اولین مبحث ما به این موضوع اختصاص دارد.

منظور ما از دانش اقتصادی، مباحث پیچیده ریاضی که در علم اقتصاد استفاده می‌شود نیست. بلکه دانشی است که با استفاده از آن بتوانیم درک و تحلیل صحیحی از شرایط و اخبار اقتصادی داشته باشیم. تا به عنوان ابزاری برای انتخاب بهتر سرمایه گذاری و بهبود سرمایه گذاری خود از آن استفاده نماییم. برخی به دلیل نداشتن دانش اقتصادی در یک سرمایه گذاری وارد می‌شوند که فکر می‌کنند سودآور است. ولی به یک زیان جدی برای آنها تبدیل می‌شود و گاهی به ورشکست هم می‌شوند. به سرمایه گذاران متعددی برخورد کرده ام که صرفاً به همین دلیل سرمایه خود را از دست داده اند. با دانستن حداقل های دانش اقتصادی، شما می‌توانید شرایط و اخبار اقتصادی را تحلیل نمایید. همچنین از این طریق قدرت پیش‌بینی شما نیز افزایش پیدا خواهد کرد.

فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

برای آگاهی حداقلی از شرایط اقتصادی ضروری است از مواردی که در ادامه عنوان می‌کنم اطلاع داشته باشید.

- تورم: به شرایطی گفته می‌شود که قیمت‌ها مدام در حال افزایش باشند.
- رکود: به شرایطی گفته می‌شود که کساد باشد و اوضاع خوبی از نظر اقتصادی در کشور حاکم نباشد.



- رشد اقتصادی: یعنی اینکه درآمد یک کشور نسبت به سال گذشته چند درصد افزایش یافته است. در اینجا از توضیحات اضافه خودداری می‌گردد. لیکن توصیه می‌کنم برای اطلاعات بیشتر در مورد تورم، رکود و رشد اقتصادی و اثر آن بر روی سرمایه‌گذاری و کسب و کار به آدرس اینترنتی www.sarmaye-servat.com مراجعه و از دوره رایگان آن تحت عنوان "تحلیل بازار قبل از سرمایه گذاری" استفاده نمایید. در این دوره در چند فایل صوتی و خیلی خلاصه در مورد موضوعات فوق بحث کرده‌ام که امیدوارم مورد استفاده شما قرار گیرد.



فصل سوم: بازارهای مختلف سرمایه گذاری

اجازه بدهید قبل از پرداختن به بازارهای مختلف سرمایه گذاری تعریف خود را از سرمایه گذاری موفق عنوان کنیم.

سرمایه گذاری موفق

سرمایه گذاری موفق یعنی اینکه از سرمایه گذاری خود سود بدست بیاوریم. سود را به روشهای مختلفی می توان بررسی کرد. از نظر من چنانچه سود سرمایه گذاری ام بیشتر از نرخ تورم باشد، می گویم سود کرده ام. (میتوانید به فایل صوتی تورم که در صفحه قبل عنوان شد مراجعه نمایید) ولی اگر پایین تر از نرخ تورم باشد زیان محسوب می کنم هر چند در ظاهر سود کرده باشم.

باز هم کاربرد دانش اقتصادی در این مرحله نیز به چشم می خورد. مثلاً پول من در بانک است و نرخ سود ۲۰ درصد به آن تعلق می گیرد. یعنی ۱ میلیون تومان من، در سال آینده ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد شد. اینکه من سود کرده ام یا زیان بستگی به نرخ تورم دارد. اگر تورم ۲۵ درصد باشد من ۵ درصد زیان کرده ام. برعکس اگر تورم ۱۰ درصد باشد من ۱۰ درصد سود کرده ام. به طور کلی شیوه این است که سود را از تورم کم می کنیم اگر مثبت بود سود، و اگر منفی بود زیان کرده ایم.

رفع ابهام

عموماً افراد جامعه به این موضوع کمتر توجه می کنند یا اصلاً توجه نمی کنند. در زمانی سود بانکی در ایران ۳۰ درصد بود در همان زمان تورم ۳۵ درصد. این موضوع به این معنی است که سرمایه شما هر ساله ۵ درصد کاهش می یابد. در حال حاضر تورم کمتر از ۱۰ درصد است و سود بانکی قانونی ۱۵ درصد، این موضوع یعنی اینکه شما ۵ درصد سود می کنید و سرمایه شما ۵ درصد افزایش می یابد. من به شخصه به افرای برخوردار می کنم که عنوان می کنند قبلاً خیلی سود می گرفتیم و خیلی بهتر بود ولی الان سود بانکی خیلی کمه! با توضیحات بالا نظر شما چیه؟ سرمایه گذاری در بانک الان به صرفه است و یا در سال ۱۳۹۱ که سود بانکی بالاتر از این بود؟

انواع بازارها برای انجام سرمایه گذاری

برای سرمایه گذاری، فرصتها و بازارهای مختلفی وجود دارند. ذیلاً برخی از بازارهای سرمایه گذاری که بیشتر با آنها سر و کار داریم را ذکر می‌کنم:

- بورس اعم از اوراق بهادار و یا بورس کالا
- املاک و مستغلات
- خودرو
- ارز
- طلا
- بانک
- صندوقهای سرمایه گذاری بانکها
- اوراق مشارکت
- مشارکت در یک طرح سود آور

سرمایه گذاری در بازار بورس

بورس بازاری است که، اقشار مختلف مردم فرصت می‌یابند تا سهام شرکتهای مختلف را خریده و مالک جزئی از شرکت شوند. این کار باعث می‌شود شما در سود شرکت سهم داشته باشید و از افزایش و کاهش قیمت سهام اثر بپذیرید. به این کار سرمایه گذاری در بورس گفته می‌شود.

این خرید را یا می‌توانید با انتخاب یک کارگزاری انجام دهید و یا اینکه یک نام کاربری و رمز عبور دریافت کنید و خودتان مستقیماً اقدام به معامله کنید. بورس ارکان و قوانین خاص خودش را دارد که وارد آنها نمی‌شویم و سعی می‌شود یک آشنایی کلی با نحوه انجام معامله و نوع سرمایه گذاری صحبت شود.

قصد ندارم در اینجا تکنیکهای انتخاب درست شرکت برای سرمایه گذاری و یا زمان ورود و خروج از بازار را شرح بدهم. در عوض سعی می‌کنم یک مثال کاربردی برای شناخت حداقلی از بازار و در مجال این کتاب ارائه کنم. اما بهتره قبلاً بدانیم سهام چی هست؟

فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

برای ساخت هر چیزی نیاز به منبع پولی است. پول اولیه‌ای که یک شرکت از طریق آن تاسیس می‌شود سرمایه شرکت گفته می‌شود. شرکتهایی هستند که سرمایه هنگفتی نیاز دارند و نیاز به مشارکت همگانی برای تامین مالی دارند. برخی از این شرکتها برای سرمایه خود پس از گذراندن شرایط قانونی و لازم، مجوز انتشار سهام را پیدا می‌کنند.



شرکت در قبال دادن برگه‌ای که اسم آن برگه سهام است مبلغ آن را از سرمایه گذار(شما) دریافت می‌کند. بدین طریق سرمایه گذار به اندازه آن سهم، مالک بخشی از شرکت می‌شود و در سودی که حاصل از فعالیت شرکت است سهیم می‌شود.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

در صورت مبادله سهام در بورس علاوه بر سود، می‌تواند از افزایش یا کاهش قیمت سهم نیز سود و یا زیان حاصل کند. بگذارید مثالی بزنم. فرض کنید شما سهام شرکت سایپا را خریداری نموده اید.

هر شرکتی در بورس نمادی دارد که به آن نام شناخته می‌شود. نماد شرکت خودروسازی سایپا "خسپا" است. لطفاً با کلیک بر روی سایت سازمان بورس به نشانی www.irbourse.com و یا www.tsetmc.com نماد یادشده را جستجو کنید. چه اطلاعاتی ملاحظه کنید؟

اگر قیمت هر سهم ۱۰۰ تومان باشد و تا سال آینده قیمت آن به ۱۲۰ تومان افزایش یابد شما ۲۰ درصد سود از افزایش قیمت داشته‌اید. اگر شما ۲۵ درصد هم به خاطر مشارکت در فعالیت شرکت سود بدست آورید، در این صورت با ۲۰ درصد اول شما ۴۵ درصد سود بدست آورده‌اید. پس بدست آوردن سود در بازار بورس از دو طریق ممکن می‌شود.

برای آگاهی از نحوه سرمایه گذاری در بورس پیشنهاد می‌کنم کتابهای تحلیل بنیادین و تحلیلهای تکنیکال را مطالعه نمایید. به لحاظ ریسک زیاد بازار بورس، در اولین قدم با دانشی که آموخته اید به صورت مجازی شرکت‌هایی را انتخاب نمایید و بعد از یک مدت بررسی کنید که اگر به صورت واقعی سرمایه گذاری می‌کردم چقدر سود و یا ضرر می‌کردم.

منظورم از مجازی این است که هیچ خرید یا فروش واقعی انجام نمی‌دهید و فقط روی کاغذ ثبت کنید که این تعداد سهام از این شرکت X در تاریخ X خریدم. پس از مدتی ببینید آیا تفکر و تحلیلی که در مورد آن سهام خاص داشته اید درست است یا خیر. بدین طریق هم با بازار آشنا می‌شوید و هم قدرت تحلیل شما با تمرین افزایش پیدا می‌کند.

البته در زمان معامله واقعی به غیر از دانش و قدرت تحلیل درست، نیاز است شما احساسات خودتان را نیز تحت کنترل داشته باشید. بسیار پیش آمده که انتخاب درست بوده است ولی بدلیل عدم کنترل احساسات،



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

سهامی را سودآور بوده، با تصمیم احساسی به ضرر فروخته شده است. در حالیکه اگر قدرت صبر بیشتری داشت این سهام بعداً افزایش قیمت چشمگیری داشت.

سرمایه گذاری در املاک و مستغلات

املاک و مستغلات می تواند خانه مسکونی، مغازه، انبار، سر قفلی و مواردی از این دست را شامل شود. از چند طریق می توان حسب شرایط و علاقه در این حوزه فعالیت کرد:

۱. ملک و مستغلاتی را خریداری کنید به امید اینکه قیمت آن افزایش یابد تا بتوانید با فروش آن سود بدست آورید.

۲. خانه و یا مغازه ای را خریده و اجاره دهید. در این روش شاید بالا و پایین رفتن قیمت ملک برای شما مهم نباشد و ارزش هر ملک میزان اجاره ای است که از آن بدست می آورید.

۳. مشارکت در ساخت داشته باشید. در این حوزه بررسی کشش تقاضای بازار بسیار اهمیت دارد. در سالهای ۱۳۹۱ و بعد از آن عده زیادی از فعالان در زمینه ساخت و ساز موفق به فروش ساختمانهای خود نشدند و قیمت مسکن تا اندازه ای کاهش پیدا کرد و برخی از آنها دچار مشکل شدند. روند قیمت مسکن بدین صورت است که بعد از یک دوره رونق یک استراحت چندین ساله است. در حال حاضر بازار مسکن در مرحله دوم قرار دارد.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

یکی از بحثهای جالب املاک وامهای خوب این حوزه است. این وامهای با تنوع زیاد از سوی بانک مسکن و یا سایر بانکها برای خرید خانه و یا مشارکت در ساخت پرداخت می شود که در این کتاب مجال ارائه آن نیست. در آینده و در نوشتاری جداگانه سعی می شود به انواع وامهایی که می توان از بانکها برای خرید و یا ساخت مسکن گرفت، اشاره شود.

سرمایه گذاری در بازار خودرو

شاید متوجه شده باشید که در سالهای ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ قیمت خودرو به میزان زیادی افزایش پیدا کرد. در آن سالها خرید ماشینی به قیمت پایین تر و فروختن آن به قیمت خیلی بالاتر امکان پذیر بود و گاهی اوقات سود خوبی هم داشت. این موضوع برای من اتفاق افتاد. شاید برای شما هم پیش آمده باشد. یا حداقل اینکه در اطرافیان خودتان شنیده باشید که کسانی بدین طریق سود برده باشند.



شاید بگویید که دیگر قیمت ماشین به آن میزان افزایش پیدا نمی کند و اگر هم افزایش قیمت دارد خیلی کم است. بله! من هم با شما موافق هستم. ولی سرمایه گذار هوشمند باید به دنبال شرایط دیگری بگردد. به نظر شما الان چگونه می توان در بازار خودرو فعالیت کرد؟ کمی به این موضوع فکر کنید.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

پیشنهاد من سرمایه گذاری در طرحهای مشارکت شرکتهای خودروسازی است.

اقدام

سری به سایتهای شرکتهای خودرو سازی داخلی مثل ایران خودرو www.ikco.ir و خارجی فعال در داخل کشور بزنید. ببینید چه کارهای می توانید انجام دهید؟ و چه طرحهایی برای مشارکت دارند؟

هر چند ماشینهای وطنی هم برای استفاده تا حدی قابل قبول هستند ولی امیدوارم همه یکی از این ماشین ها رو سوار بشن.



سرمایه گذاری در بازار ارز

ارزهای معتبر و معروف دنیا در مقابل ریال ایران یک قیمتی دارند که هر روز نیز قیمت آنها تغییر می کند. قیمت ارزها در مقابل همدیگر بیان می شود. یعنی اینکه برای مشخص شدن قیمت دو واحد پولی به دو ارز از دو کشور مختلف نیاز است. به عنوان مثال برای بیان قیمت دلار باید مشخص شود که قیمت دلار در مقابل چه ارز دیگری مد نظر است. همین الان که من دارم این مطلب را مینویسم قیمت دلار آمریکا ۳,۵۹۶ تومان است. این مطلب یعنی اینکه شما باید ۳,۵۹۶ تومان برای خرید یک دلار آمریکا پرداخت



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

کنید. و برای خرید یک یورو هم باید ۳,۹۹۲ تومان پرداخت کنید. غیر از ایران در کشورهای دیگر نیز این برابری ارزشها در حال تغییر می باشد و به تعداد کشورهای دنیا نرخ ارز وجود دارد.

در کشورهای دیگر مثلاً برابری دلار به یورو در لحظه نوشتن این مطلب ۱/۰۹ است یعنی اینکه برای خرید



یک یورو شما باید ۱ دلار و ۹ سنت پرداخت کنید. بازاری در دنیا به نام فارکس فعالیت می کند که یک بازار سرمایه گذاری ارزشهای مختلف است. سرمایه گذاران خارجی می توانند در این بازار خرید و فروش ارز به قصد سود داشته باشید. برخی سرمایه گذاران از افزایش یا کاهش این نرخها سود کسب می کنند.

منتهی بازار بسیار بسیار پر ریسکی هست که گاهی می تواند یک دولت را نیز به خاک سیاه بنشاند. امکان فعالیت در این بازار در کشور ما با محدودیتهایی همراه است.

اقدام

میتوانید چهارشنبه سیاه را در اینترنت جستجو کنید تا هم با فردی به نام جرج سوروس آشنا شوید، و هم بدانید چه بر سر پول ملی انگلستان یعنی پوند و بانک مرکزی آن کشور که هدایتگر یکی از قویترین اقتصادهای دنیا هست، آمد.

در ایران خرید و فروش ارز در مقابل ریال بخاطر اثر تحریمها بیشتر در صرافیها انجام می شود. می تواند با مراجعه به صرافی ارزی را بخرید یا بفروشید.

وقتی سخن از سرمایه گذاری در بازار ارز مطرح می شود یعنی اینکه ارز یک کشور بیگانه مثل دلار آمریکا، یورو (ارز متعلق به اتحادیه اروپا)، پوند (متعلق به کشور انگلستان) و را خریداری کنید به امید اینکه در آینده قیمت آن افزایش یابد و شما بتوانید به قیمت بالاتری بفروشید



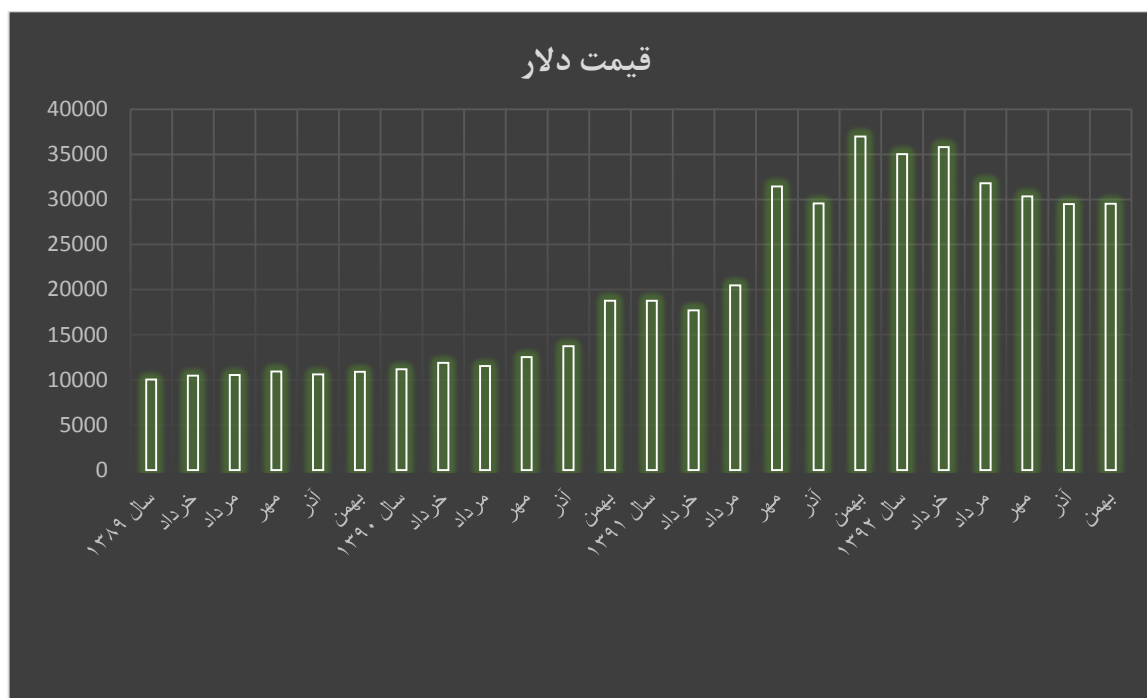
فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

برابری نرخها و چگونگی تعیین آن بحثهای اقتصادی خیلی پیچیده ای دارد که به فاکتورهای زیادی ارتباط پیدا می کند و خارج از بحث این کتاب است. ولی اگر خیلی ساده بخواهم عنوان کنم مهمترین عامل اثرگذار بر نرخ ارز، نرخ تورم است. نرخ تورم نقش اصلی را در پیش بینی نرخ ارزی بازی می کند.

اقدام

چنانچه یک صرافى در مسیر خود وجود دارد. دقت کنید ببینید در تابلوی اعلانات آن چه اطلاعاتی وجود دارد. اگر هم در مسیرتان وجود ندارد یکی پیدا کنید و این کار را انجام دهید.

به عنوان نمونه وقتی تورم ایران در سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ شروع به افزایش کرد به دنبال آن، نرخ ارز یا بهتر بگوییم دلار آمریکا به شدت افزایش پیدا کرد و از حدود ۱۰۰۰ تومان به حدود ۳۸۰۰ تومان رسید. به نمودار زیر دقت کنید. هر ستون نشاندهنده قیمت ارز در هر ماه است. به تدریج که بر روی نمودار حرکت می کنیم ارتفاع ستونها افزایش و در اواخر نمودار کاهش یافته است که این افزایش و کاهش نشاندهنده افزایش و کاهش قیمت دلار در ایران است.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

در سالهای گذشته بارها و بارها قیمت دلار افزایش یافته و طی ۴۰ سال گذشته از ۷/۵ تومان برای هر دلار به قیمتی حدود ۳۶۰۰ تومان رسیده است. به نظر من در آینده بازهم قیمت دلار افزایش می‌یابد لیکن افزایش سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲ تکرار نخواهد شد.

بازار طلا

سرمایه گذاری در بازار طلا یعنی اینکه شما طلا و مخصوصاً سکه طلا را خریداری کنید و در زمانی که قیمت آن بالا رفت به فروش رسانده و سود بدست بیاورید. اتفاقی که در سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ افتاد این بود.

البته ناگفته نماند این امکان نیز وجود دارد که قیمت آن کاهش یابد شما ضرر نماید اتفاقی که در ابتدای سال ۱۳۹۲ افتاد و قیمت سکه کاهش پیدا کرد. کسانی را دیدم که در قله قیمت اقدام به خرید کرده بودند و زمانی که قیمت سکه کاهش یافت ضرر هنگفتی متحمل شدند.

قیمت طلا در بازارهای جهانی مشخص می‌شود که بازار ایران نیز یک بخش خیلی کوچکی از آن است. بازار ایران اثر آنچنانی بر قیمت جهانی ندارد. به همین دلیل است که اگر صبح قبل از باز شدن بازار لندن به صرافی یا طلا فروشی مراجعه کنید برخی از آنها می‌گویند "هنوز نرخ در نیامده است". واحد وزنی طلا در دنیا به اونس می‌باشد (اونس تقریباً معادل ۳۱ گرم است). قیمت آن هم به دلار بیان می‌شود.

عوامل متعددی در قیمت طلا و پیش بینی آن نقش دارند یکی از عوامل اصلی بحرانهای جهانی و از بین رفتن اعتماد به آینده و وجود ابهام است. از بحرانها و ابهامات می‌توان به بحران اقتصادی، جنگها و غیره اشاره کرد. به عنوان مثال وقتی در سال ۲۰۰۷ در آمریکا بحران اقتصادی بوجود آمد قیمت طلا از ۶۰۰ دلار در هر اونس به حدود ۱۸۰۰ دلار در سال ۲۰۱۱ رسید که ۲۰۰ درصد افزایش قیمت داشته است. این موضوع را هم عنوان کنم برای اینکه قیمت طلا را به تومان داشته باشیم نرخ دلار نیز در این وسط نقش بازی می‌کند. یعنی قیمت سکه و طلا در ایران به دو دلیل افزایش می‌یابد:

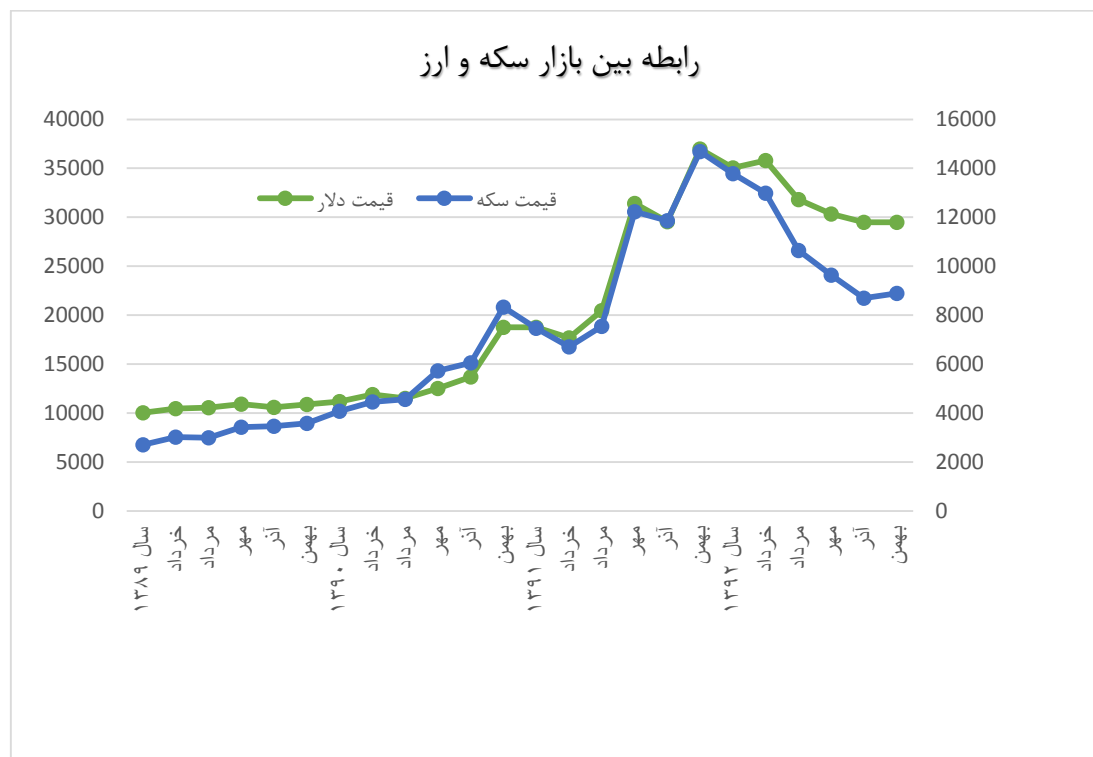
✓ افزایش قیمت طلای جهانی

✓ افزایش قیمت ارز دلار



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

بنابراین برای سرمایه گذاری مطمئن باید گوشه چشمی نیز به بازار ارز داشته باشیم.



همانطور که در نمودار بالا مشاهده می شود قیمت سکه به رنگ آبی و قیمت دلار به رنگ سبز مشخص شده است. زمانهایی که قیمت دلار بالا رفته است قیمت سکه هم گران شده است. برعکس آن هم اتفاق افتاده و بازهم در زمانهایی که دلار ارزان شده است قیمت سکه هم پایین آمده است. این موضوع نشان می دهد که چقدر رابطه مثبت و هماهنگی بین دلار و سکه است. به همین دلیل تاکید کردم برای موفقیت در بازار طلای داخل کشور (سکه) نیم نگاهی به بازار ارز هم داشته باشید.

سرمایه گذاری در بانک

شما می توانید با افتتاح حساب سرمایه گذاری در بانک، پولهای خود را در آن سرمایه گذاری کنید. این نوع سرمایه گذاری هیچ نوع ریسکی نداشته و با هر مبلغی قابل انجام است در صورتیکه برای ثبت نام در بازار خودور در حدود ۱۵ میلیون تومان پول مورد نیاز است.

سود بانکی قاعدتاً در دنیا به عنوان کمترین میزان سود در کلیه بازارها شناخته می شود. البته شرایط ایران کمی تفاوت دارد و این موضوع فعلاً در ایران صادق نیست. سود بانکی در حال حاضر در شورای پول و



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

اعتبار که در بانک مرکزی تشکیل جلسه می‌دهد تعیین می‌شود. بعداً برای اجرا به کلیه بانکها اعم از بانکهای دولتی مانند بانک ملی و یا بانکهای خصوصی مانند پاسارگاد ابلاغ می‌شود. نرخ مذکور هم اکنون برای سپرده های یکساله ۱۵ درصد می‌باشد. برای سپرده های با مدت کوتاهتر شش ماهه و یکماهه این نرخ کمتر می‌شود.

توجه توجه

به هیچ عنوان در موسسات اعتباری غیر مجاز سرمایه گذاری نکنید. احتمال اینکه سرمایه خود را از دست بدهید زیاد است.

سرمایه گذاری در صندوقهای سرمایه گذاری بانکها

همانگونه که عنوان شد بانکها باید تصمیم شواری پول و اعتبار بایستی در مورد نرخ سود را رعایت کنند. بانکها برای اخذ سپرده بیشتر از مردم در ارائه نرخهای بالاتر با هم رقابت می‌کنند. برای اینکه بر خلاف نظر شورا که خلاف قانون محسوب می‌شود عمل نکنند اقدام به تاسیس صندوقهای سرمایه گذاری نموده‌اند.

بانکها از طریق این صندوقها امکان ارائه سودهای جذاب تر را فراهم کرده‌اند. چنانچه مبلغ زیادی داشته باشید (از ۵۰ میلیون تومان به بالا) بانکها از طریق این صندوقها نرخهای بیش از ۲۰ درصد را پیشنهاد می‌دهند. می‌توانید برای اطلاع به شعبه یکی از بانکهایی که صندوق سرمایه‌گذاری دارد مراجعه نمایید.

البته این موضوع را هم عنوان کنم که ریسک بانکهایی سودهای بالایی را پرداخت می‌نمایند در حال افزایش است. این موضوعستگی به تمایل و میزان ریسک شما دارد که چه بانکی را انتخاب نمایید.

سرمایه گذاری در اوراق مشارکت

همانگونه که قبلاً گفته شد اوراق مشارکت برای تامین منابع مالی یک طرح چاپ و منتشر می‌شود. وزارتخانه ها و یا شرکتها برای اجرای طرحهای سود آور خود نیاز به پول دارند. بنابراین با طی مراحل قانونی و اثبات امکان پذیری و سودآوری طرح، به عنوان مثال ساخت مترو، اوراق مشارکت را چاپ و از



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

طریق بانکهها بین مردم توزیع می‌نمایند. احتمالاً تبلیغ فروش اوراق مشارکت را در تلویزیون مشاهده نموده‌اید.

نرخ سود علی الحساب سالانه ۲۰ درصد
(معاف از مالیات)

اوراق مشارکت چهار ساله طرح فاضلاب شهر تهران

مناطق: ۱۸، ۱۴، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۷، ۶، ۵، ۲

باز پرداخت اصل وجه اوراق و سودهای علی الحساب در سررسید از سوی وزارت نیرو و تعهد و تضمین می‌گردد.
باز خرید قبل از یکسال نزد بانک صادرات ایران با نرخ سود ۸ درصد برای سال اول و پس از آن بیشتر از یکسال با نرخ سود ۱۰ درصد سالانه

تاریخ انتشار: ۱۳۹۱/۱۲/۲۸
تاریخ سررسید نهایی: ۱۳۹۵/۱۲/۲۸

پنج میلیون ریال

۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

در حال حاضر نرخ این اوراق حدوداً به میزان یک درصد از سود سپرده بانکی بالاتر و ۱۶ درصد سالانه تعیین می‌گردد. هر چند حسب شرایط می‌تواند متفاوت باشد. سود اوراق هر سه ماه یکبار پرداخت می‌شود. در گذشته اوراق مشارکت به صورت کاغذی که نمونه آن را در بالا مشاهده می‌کنید به فروش می‌رفت. در حال حاضر فروش اوراق به صورت الکترونیکی انجام می‌شود و شما رسید ثبت نام و خرید اوراق را از بورس و یا بانک دریافت می‌دارید.

به فرض اگر شما ۱ میلیون تومان اوراق خریده باشید و نرخ سود آن ۱۶ درصد باشد سود سالانه آن ۱۶٪ × ۱,۰۰۰,۰۰۰ که می‌شود ۱۶۰ هزار تومان. (یک میلیون تومان ضربدر ۱۶ کرده و نتیجه را به ۱۰۰ تقسیم می‌کنیم).

این میزان سود سالیانه است. ولی چون سود آنها سه ماه یکبار یعنی چهار بار در سال پرداخت میشود این مبلغ باید تقسیم بر ۴ شود که می‌شود ۴۰ هزار تومان. یعنی شما با سرمایه گذاری ۱ میلیون تومانی در اوراق مشارکت هر سه ماه یکبار مبلغ ۴۰ هزار تومان سود دریافت می‌کنید. این بازار همانند بازار بانکی ریسکی ندارد.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

اوراق جدید سود ۱۶ درصدی دارند. دوره مشارکت اوراق معمولاً از سه تا پنج سال متغیر است. در سالهای گذشته سود این اوراق حدود ۲۰ یا ۲۱ درصد بود. که نمونه آن را در صفحه قبل مشاهده کردید. بنابراین چنانچه شما اوراق طرحهای سالهای گذشته را که هنوز سررسید نشده اند را بیابید، می‌توانید حتی تا سود ۲۱ درصد از این بازار بدون ریسک دریافت کنید.

سرمایه گذاری در سایر طرحها

طرحهای سرمایه گذاری که خود فرد قصد تاسیس آنها به تنهایی، و یا با مشارکت یک یا چند شریک دارد. این موضوع می‌تواند یک طرح کوچک مانند رستوران و یا یک طرح بزرگ مانند تاسیس کارخانه باشد.



بررسی اولیه برخی از این طرحها نیاز به اطلاعات تخصصی و مالی زیادی دارند. به هر حال در صورت مشارکت در چنین طرحهایی نیاز است که طرحها مطالعات فنی و اقتصادی و مالی آنها را ملاحظه کنید. در نهایت باتوجه به برخی شاخصهای سودآوری، تصمیم به سرمایه گذاری بگیرید.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

از بیان نحوه محاسبات آن به دلیل تخصصی شدن و انحراف از موضوع خودداری می گردد. به هر صورت سعی شود به محاسباتی مانند ارزش حال سودهای آتی (NPV)، نرخ بازگشت سرمایه (ROI) و بازده انتظاری (IRR) توجه داشته باشید. سودآوری مناسب اولویت طرح است.

در صورت داشتن شریک، حسن شهرت شریک نیز خیلی مهم است. حتماً به آن توجه داشته باشید. متأسفانه در کشور ما کار تیمی کمی ضعیف عمل می شود. بنابراین نگاه ویژه ای به انتخاب شریک مناسب داشته باشید که بعداً دچار مشکل نشوید. حتماً در اطراف خود با افرادی برخورد کردید که چقدر از شریک کاری خود نالان بوده اند و یا حتی گاهی باعث ورشکستگی آنها شده است.

هدف شما از سرمایه گذاری چیست؟

به طور کلی ما سه نوع سرمایه گذاری داریم. که از لحاظ ریسک متفاوت هستند:

۱. افرادی که صرفاً برای سود از محل تفاوت قیمت سرمایه گذاری می کنند. یعنی می خواهند از تفاوت قیمت خرید و فروش سود بدست آورند. این معاملات ریسک زیادی دارند و ممکن است گاهی اوقات شرایط به خوبی پیش نرود و شما شرایطی به شکل زیر داشته باشید.



۲. افرادی که سرمایه گذاری می کنند تا یک جریان درآمدی مستمر داشته باشند. افرادی که در اوراق مشارکت سرمایه گذاری می کنند و یا خانه ها و مغازه هایی را خریداری کرده و آنها اجاره می دهند



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

در این دسته جا می گیرند. این گروه به بالا و پایین رفتن قیمت کاری ندارند و درآمد مستمري از یک محل بدست می آورند و ریسک کمی متحمل می شوند.

۳. برخی هم از تلفیق این دو استفاده می کنند. به عنوان مثال در بازار سهام اگر یک سهم را بخرید به این امید که در آینده قیمت آن افزایش یابد، سرمایه گذاری شما برای سود بوده است. در کنار آن اگر سود تقسیم شده نیز دریافت می کنید به جریان درآمدی هم توجه داشته اید.

شما در سرمایه گذاری های خود در کدام دسته قرار دارید؟

انتخاب بازار برای سرمایه گذاری به عوامل متعددی بستگی دارد. از شرایط اقتصادی گرفته تا تصمیمات حکومتی و غیره که توضیح آن ارائه شد. علاوه بر آن، انتخاب بازارها می تواند براساس علاقه، توان مالی و یا توان ریسک پذیری برای هر فردی متفاوت باشد. برخی در بازار مسکن راحت هستند و از آن شناخت دارند و برخی در بازار دیگر. با تحلیل مناسب شما می توانید در بازارهای مختلف حسب شرایط آن فعالیت داشته باشید.

شما چه علاقه مندی دارید؟ مجدداً نگاهی به لیست بالا بیندازید و ببینید تمایل دارید در کدام یک از بازارهای فوق فعالیت داشته باشید؟
علاقه شما به کدامیک بیشتر است؟

.....
.....
.....

در این فصل توضیح بازارهای مختلف پرداخته شد و سعی شد یک اطلاعات حداقلی از بازار به همراه شیوه کاربردی سرمایه گذاری در آنها ارائه گردد



یک توصیه

این موضوع را باید خاطر نشان کنم که تحلیلهای متفاوتی از هر کدام از بازارها وجود دارد و هر سرمایه گذار و تحلیلگر حسب اطلاعات و روش خود به جمع بندی می‌رسد که ممکن است با سرمایه گذار دیگر ۱۸۰ درجه متفاوت باشد. به همین دلیل است که در بازارهای مختلف مانند بازار سهام و یا طلا و یا حتی مسکن برخی سرمایه گذاران، خریدار هستند و همزمان برخی دیگر فروشنده. تصور خریداران با انجام بررسی های خود این است که قیمت افزایش خواهد یافت و در همان زمان تصور فروشنده ها این است که قیمت کاهش میابد. اگر همه چیز کاملاً روشن بود و همه به یک جمع بندی می‌رسیدند یا همگی خریدار می‌شدند و یا فروشنده. این آینده مبهم است که ریسک را به وجود آورده و تفاوت دیدگاه ها ناشی از آن است. هر پیش‌بینی که صورت می‌گیرد براساس احتمالات بوده و پیش بینی های صورت گرفته یک نوع روشنگری در زمینه نحوه انجام کار است. از اینرو توصیه ام این است که تحلیل‌های خود را داشته باشید و مسئولیت سرمایه گذاری را خودتان بر عهده بگیرید. **پذیرفتن مسئولیت کارها، ما را برای کارهای بزرگ آماده می‌کند.**

فصل چهارم: دانش مالی

در مدارس ما اگر نگویم اصلاً، ولی مطالب چندانی در مورد کسب درآمد و پول آموزش داده نمی‌شود. موضوعی که این قدر اهمیت دارد و زندگی امور همه ما به آن وابسته است. در عوض ریاضیات و هندسه به میزان کافی آموخته می‌شود که در زندگی کمتر به آنها نیاز پیدا می‌کنیم. ولی از کنار مسئله‌ای که اینقدر اهمیت دارد به راحتی گذر شده و بازهم در حال تکرار شدن است.

با کمال احترامی که برای مدرسان و معلمان قائل هستیم، لیکن در مدارس ما آموزشهای مالی را آموزش نمی‌دهند و تخصصی هم در این زمینه ندارند. مدارس ما برای گذشته است که برخی امور تخصصی را یاد



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

می‌گیریم به امید اینکه کسی ما را استخدام کند. حالا خلاء موضوع به این مهمی چگونه باید پر شود؟ همانگونه که عنوان شد باید مهارت‌های مالی خودمان را افزایش دهیم. فرزندان ما چه؟ بهتر است به فکر آینده آنها هم باشید و از همین الان هم خودتان و هم آنها را با مسائل مالی بیشتر آشنا کنید. اگر فرزندان شما هم مهارت‌های مالی را خوب کسب کنند تا بتوانند در آینده گلیم خود را از آب بیرون بکشند. و مثل برخی از خانواده‌ها محتاج کسان دیگر نخواهند بود.

من که پولی ندارم!

اما چگونه؟ ممکن است این موضوع عنوان شود، من که اصلاً پولی ندارم که بتوانم پس انداز و سرمایه‌گذاری داشته باشم. عموماً وقتی صحبت از پس انداز می‌شود بر روی افزایش درآمد تمرکز می‌شود. این خیلی خوب است ولیکن بعد دیگر فراموش شده و آن هزینه‌ها است.



افزایش درآمد ممکن است به زودی امکان پذیر نباشد ولیکن، همه ما می‌توانیم با برنامه‌ریزی درست بر روی برخی از هزینه‌های، آنها را کاهش دهیم.

پس انداز

پس انداز از کم کردن درآمد از هزینه‌های زندگی به دست می‌آید. بنابراین قبل از افزایش درآمد اگر بتوانیم هزینه‌ها را کاهش دهیم به هدف خود یعنی پس انداز رسیده‌ام.



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

شاید ذهن بهانه جوی ما بگوید من که مخارج اضافه ای ندارم که بخوام آنرا کاهش دهم. بگذارید یک سوال مطرح کنم. آیا تا به حال شده است که هزینه های زندگی خودتان رو برای مدتی بنویسید و از عادات هزینه کردن خودتان آگاهی پیدا کنید؟ هزینه های که شاید به آنها نیاز نبوده و انجام شدن و یا اینکه حداقل می توانست کم شود و یا به بعد موکول بشوند!

اقدام

از همین امروز هزینه هایی را که انجام می دهید یادداشت کنید حتی اگر خرید چند نان باشد. این قضیه دو حسن دارد: یک اینکه به خاطر اینکه بنویسید سعی می کنید کمتر خرید کنید. دوم اینکه از هزینه های خود آگاهی پیدا می کنید. آخر هر ماه این هزینه های خود را برر سی کنید ببیند کدام یک از آنها را می توانید حذف یا کاهش دهید. مطمئن هستم حتماً مواردی را خواهید یافت. می توانید این کار را در تلفن همراه خودتان مدیریت نمایید. پس به خودتان قول دهید این کار را انجام دهید و منتظر اثر آن بر روی زندگی خودتان باشید.

آیا سخت کار کردن ما را پولدار می کند؟

زمانی بود که به خود من می گفتند سخت کار کن و من این را آویزه گوش خود کرده بودم. در سن دانشجویی که بودم بیشتر زمان روز را کار می کردم. از شما چه پنهان از خستگی گاهی اوقات هم سر کلاس درس چرت می زدم. بعداً متوجه شدم آدمهایی که هم سن و سال من هستند و با تلاش کمتر، درآمد بهتری داشته و پول بیشتری بدست میاورند. آنچه که مسلم است آنها در آن زمان هوش مالی بیشتری از من داشتند.

یک فردی را می شناختم که به آدم سخت کوش معروف بود. ۵ صبح از خواب بیدار می شد و تا ساعت ۶ به محل کار خود می رفت. تا دیروقت مشغول کار بود حتی روزهای تعطیل نیز سرکار بود. انسان شریف



فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

زحمتکشی بود. اصلاً اهل ولخرجی نبود. زمان ازدواج فرزندان خود پول کافی نداشت. جالب اینکه این فرد بعد از بازنشستگی نیز کار می کرد.

نتیجه این همه کار کردن پس کجاست؟ حتماً شما هم شبیه این افراد را دیده اید. این موضوع نشاندهنده این است که زمان کار زیاد به سر آمده است.

پس چکار باید کرد؟

باید هوشمندانه کار کرد و بعد از آن با جهت دهی درست در همان مسیر درست تلاش زیادی انجام دهیم. مسیرمان اگر درست باشد بعد از مدت زمانی باید آن کار به نتیجه برسد. باید هوش مالی خود را تقویت کنید تا بتوانید از پولهایی که از کار سخت به دست می آورید هوشمندانه و در جهت کسب درآمد بیشتر بهره برداری کنید. مگر نه باید تا آخر عمر به سختی کار کنید



برخی از شرایط هوش مالی را تا اینجای کار آموختیم. آنها شامل تبحر در مسائل اقتصادی، انتخاب بازارهای درست سرمایه گذاری، مدیریت هوشمندانه زندگی از نظر مالی بود. باید این موضوعات را مدام تمرین کنید تا جزء بهترینها شوید. بدین طریق مدام هوش مالی شما افزایش می یابد.



توصیه برای همه

۱. به دنیا آمدن در خانواده ای فقیر و نداشتن آموزش های مالی به این معنا نیست که شما نمی توانید یک سرمایه گذار موفق و ثروتمند شوید. افراد بسیار کمی هستند که پدر و مادر کاملاً پولداری دارند و برای آنها ثروت می گذارند. به نابعه های قرن توجه کنید که چگونه با تلاش زیاد و مسیبردستی که انتخاب کرده بودند به کجا رسیدند. مثلاً آقای استیو جابز یا بیل گیتس چگونه و از کجا شروع کردند؟ یا برادران محمدی چگونه دیجی کالا را تاسیس کردند. و یا آقای وارن بافت چگونه ثروتمند شدند.

اگر فقیر به دنیا بیاید تقصیر شما نیست ولی اگر فقیر از دنیا بروید تقصیر شماست.

بیل گیتس - مالک شرکت مایکروسافت

۲. با کم شروع کنید و پله های ترقی را یکی یکی طی کنید. ره صد ساله را یکروزه پیمودن امکان پذیر نیست. اگر هم باشد ممکن است هنگام پرش به پله صدم به سختی زمین بخوریم که دیگر توان بلند شدن نداشته باشیم. کم کم راههای مختلفی رو برای سرمایه گذاری و کسب درآمد امتحان کنید. باید ذهن خود را آماده کنید و خودتان را به این باور برسانید.

راه آن نیز شروع خرد، خرد سرمایه گذاری و یا هر کاری دیگری است. فقط رو به جلو حرکت کنید و یادتان باشد از کم شروع کنید. کم برای هر کسی حسب شرایطش متفاوت می باشد.

۳. رویای بزرگی داشته باشید و بدانید که شما می توانید اقدامهای خود را کوچک کنید تا به آن رویای بزرگ برسید. به نظر شما یک نهنگ رو چطور می شود خورد؟ بله درست است با تکه تکه خوردن آن و گذر زمان. کارهای بزرگ هم، مانند این نهنگ هستند.

چی دستگیرمون شد!

مهارتهای مهم و ضروری برای موفقیت در سرمایه گذاری و افزایش درآمد و زندگی بهتر را به صورت مختصر بررسی کردیم. که شامل تجزیه و تحلیل اقتصادی و آشنایی با بازارهای مختلف سرمایه گذاری

فرش قرمز: چگونه در سرمایه گذاری خود موفق عمل کنیم

بود. در انتها به ضرورت افزایش دانش مالی پرداخته شد. پس انداز کردن برای سرمایه گذاری در هر سطح مالی باشیم یک ضرورت است. در آخر نحوه شروع کار عنوان گردید. سرمایه گذاریهای خوبی داشته باشیم. در نهایت ثروت، موفقیت و آرامش در دستان شماست به امید او.



ممنونم از اینکه فرصتی برای خودتان فراهم کردید و با من همراه بودید. امیدوارم مطالب ارائه شده برای شما مفید و کاربردی بوده و از مطالعه آن لذت برده باشید. چنانچه سوال، نظر و یا انتقادی دارید لطفاً در قسمت **از من بپرسید** سایت به آدرس زیر مرقوم بفرمایید.

برای مشاهده سایر مقالات و مطالب آموزش دیگر و همچنین دانلود رایگان فایل‌های صوتی سرمایه گذاری شما می‌توانید به سایت ما به آدرس www.sarmaye-servat.com مراجعه کنید.

حساب و جیب‌تان پر پول

محبوب صادقی



sarmaye_servat

<http://www.sarmaye-servat.com>